



§ 14 Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2023/1961

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Syftet med planläggningen är att pröva ny bebyggelse för cirka 50–80 bostäder med en blandad bostadstypologi och att tillskapa en ny grön mötesplats. Planområdet är lokaliserat i Segeltorp. Tillkommande bebyggelse, exempelvis parhus, radhus och småskaliga flerbostadshus, ämnar anpassas till befintlig miljö men i något högre skala än direkt närliggande småskalig bostadsbebyggelse. Viktiga frågor i planarbetet är dagvatten och skyfallshantering på en topografiskt utmanande plats samt att utreda möjligheten att tillskapa en närpark inom planområdet för att åtgärda nuvarande parkbrist i kommundelen Segeltorp. Inom planuppdraget ska en breddning av huvudcykelstråket längs Gamla Södertäljevägen utredas för att uppfylla kraven i kommunens cykelplan och Sverigeförhandlingens åtagande.

Planförslaget bedöms vara i linje med översiktsplanen 2030 och 2050 och berörs inte av riksintressen. En preliminär bedömning är att planarbetet kommer bedrivas med standardförfarande och bedöms i det här skedet inte medföra betydande miljöpåverkan. Planarbetet har en tidplan som anger preliminärt antagande under kvartal 2 2027.

Ett intentionsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören (Finsmakarens fastigheter AB) och ska beslutas samtidigt som beslutet om planuppdrag.

Förvaltningens sammanvägda bedömning är att planuppdrag kan ges då projektet kan bidra med fler bostäder och närpark i ett servicenära läge.

Yrkanden

Hampus Holmgren (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med Hampus Holmgrens (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

1. Tjut - Detaljplan Stigfinnaren 10 m.fl. – Beslut om planuppdrag



Beslutet skickas till

Finsmakarens fastigheter AB